

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh řešení Územního plánu Veřovice je posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (Aquatest a.s., Praha, 2009) - viz Příloha č. 1.

2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Návrh řešení Územního plánu Veřovice není vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že ve schváleném zadání Územního plánu Veřovice není toto vyhodnocení požadováno.

3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V rámci zpracovaných územně analytických podkladů pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm (rok 2008) a průzkumů a rozborů pro Územní plán Veřovice (rok 2007) byly vyhodnoceny sledované jevy podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti. Neuvedené jevy se dle ÚAP netýkají správního území obce.

1) Zastavěné území

Hranice zastavěného území byla vymezena k 1. 4. 2009.

2) Plochy výroby

Stávající plochy výroby a skladování jsou respektovány, kromě plochy zemědělského areálu v blízkosti centra obce. Tato plocha je vymezena jako plocha přestavby (P1) pro občanské vybavení.

3) Plochy občanského vybavení

Jako samostatné plochy občanského vybavení jsou vymezeny plochy základní a mateřské školy, zdravotní středisko s lékárnou, kulturní dům, kostel a navazující areál hřbitova, sportovní areál u Orlovny, fotbalové hřiště, kynologické cvičiště a plochu lyžařského areálu. Nová zastavitelná plocha občanského vybavení Z28 je vymezena v blízkosti centra obce a pro občanské vybavení je určena plocha přestavby P1. Dále je vymezena plocha pro rozšíření hřbitova Z30 a plochy pro rozšíření sportovních areálů Z48, Z49, Z52.

8) Nemovitá kulturní památka

Ve Veřovicích není evidována nemovitá kulturní památka. Územním plánem je respektován návrh nemovitostí na kulturní památky:

- farní kostel Nanebevzetí Panny Marie,
- budova fary čp. 139, parc. 94 st.,
- roubená chalupa čp. 34, parc. č.74,

- roubená chalupa čp. 42, parc. č. 34 st.,
- roubená chalupa čp. 53, parc. č. 89/1 st.,
- roubená chalupa čp. 54, parc.č. 85/1 st.,
- roubená chalupa čp. 75, parc.č. 158 st.,
- roubená chalupa čp. 96, parc.č. 194 st.,
- roubená chalupa čp. 131, parc.č.49/2 st.,
- roubená chalupa čp. 170, parc.č. 240 st.,
- roubená chalupy čp. 241, parc. č 12/3 st.,
- roubená chalupa čp. 265, parc.č. 92/2 st.,
- roubená chalupa čp. 277, parc. č. 170/1.

Jako památky místního významu respektovat válečné hroby:

- Památník u fary p.č. 2152/1 k.ú. Veřovice
- Památník naproti restaurace Na Fojtství p.č. 2159/2 k.ú. Veřovice

16) Území s archeologickými nálezy

V k.ú. Veřovice je jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidováno středověké a novověké jádro obce.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem a plocha přestavby nezasahují do tohoto území, kromě plochy Z11, Z12, Z20 a Z36.

17) Oblast krajinného rázu

Územním plánem je respektována krajinná oblast Kravařsko. Návrhem řešení je preferována historicky typická kompaktnost sídelní struktury.

20) Významný vyhlídkový bod

Vyhlídkové body - ze svahů kopce Štramberčik, ze svahů Kociánova kopce, od Myslivecké chaty, Na Peklech a Pod Dlouhou jsou respektovány, výhled z těchto bodů nebude novou zástavbou narušen.

21) Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability byl v ÚP vymezen v souladu s platnou dokumentací, s přihlédnutím k projednávaným ZÚR MSK a s ohledem na návaznost na sousedící území. Vymezené zastavitelné plochy, plocha přestavby, návrh dopravní a technické infrastruktury neomezí funkčnost vymezeného ÚSES.

22) Významné krajinné prvky registrované

Významné krajinné prvky registrované jsou návrhem řešení v maximální možné míře respektovány. VKP jsou vymezeny i v zastavěném území obce. Většina registrovaných VKP je vymezena v území neurbanizovaném.

23) Významný krajinný prvek ze zákona

VKP ze zákona jsou návrhem řešení respektovány, vodní toky nejsou navrženy k zatrubnění ani v zastavěném území obce. Většina VKP v zastavěném území a v jeho blízkosti jsou VKP registrované.

26) Chráněná krajinná oblast

Do CHKO Beskydy (zřízené výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský) spadá jižní část k.ú. Veřovice.

V katastru jsou zastoupeny všechny čtyři zóny odstupňované ochrany. Zóna IV. se týká zastavěné části obce. Nejrozsáhlejší III. zóna zahrnuje zejména lesní půdu, méně pak zemědělsky využívané pozemky. II. zóna se vyskytuje v jižní části a do I. zóny spadá lokalita při katastrální hranici s Bordovice, severozápadně od vrcholu Velký Javorník.

Do CHKO Beskydy zasahuje návrh 4 zastavitelných ploch smíšených obytných v návaznosti na stávající zástavbu a návrh 3 ploch pro rozšíření stávajících sportovních areálů, situovaných mezi obytnou zástavbou.

30) Přírodní park

Severní část k.ú. Veřovice je součástí přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Do území přírodního parku zasahuje návrh zastavitelných ploch smíšených obytných. Jedná se o plochy v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo o plochy navazující na stávající zástavbu smíšenou obytnou. Dále do území přírodního parku zasahuje návrh ploch výroby a skladování, které jsou vymezeny v prolukách mezi stávajícími výrobními areály, nebo na tyto areály navazují.

31) Přírodní památka

V k.ú. Veřovice je vyhlášena PP Velký Kámen vyhláškou č. 3/99 ze dne 3. srpna 1999 Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy. Nachází na severozápadním úbočí Velkého Javorníku (918 m) nad lesní svážnicí, přibližně 200 m pod vrcholem. Vymezení zastavitelných ploch, návrh řešení dopravní obsluhy a návrh sítí technické infrastruktury nebudou mít na tuto památku žádný vliv.

32) Památná strom

V k.ú. Veřovice se nachází jeden památný strom - Veřovická lípa, v blízkosti areálu školy, mezi stávající zástavbou. Kromě vlastního stromu se ochranný režim vztahuje i na ochranné pásmo ve tvaru kruhu, se středem uprostřed kmene a poloměrem rovnajícím se desetinásobku průměru kmene ve výčetní výšce (130 cm nad zemí), pokud není rozhodnutím stanoveno jinak. V tomto pásmu není povolena pro strom žádná škodlivá činnost jako stavby, terénní úpravy, odvodnění, chemizace apod.

Návrh řešení respektuje ochranu památného stromu.

34) Natura 2000 - evropsky významná lokalita

Do jižní části k.ú. obce Veřovice zasahuje evropsky významná lokalita Beskydy, která má shodné hranice s CHKO Beskydy (viz jev. 26).

EVL je vyhlášena nařízením vlády ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Návrh řešení územního plánu nebude mít na tuto lokalitu významný vliv.

35) Natura 2000 - ptačí oblast

Do jižní části k.ú. obce Veřovice zasahuje ptačí oblast Beskydy vyhlášena Nařízením vlády ze dne 8. prosince 2004.

Návrh řešení územního plánu nebude mít na tuto lokalitu významný vliv.

36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

V k.ú. Veřovice se nacházejí lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Tyto lokality se nacházejí mimo zastavěné území obce.

Návrh řešení územního plánu nebude mít na tyto lokality vliv.

39) Lesy hospodářské

Veškeré lesní porosty v k.ú. Veřovice jsou zařazeny do kategorie č. 10 – lesy hospodářské. Návrhem řešení ÚP nedochází k záborům lesních pozemků.

40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Ve vzdálenosti do 50 m od lesa jsou vymezeny z části zastavitelné plochy Z13, Z21, Z22, Z24, Z40 a Z52.

41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Třída ochrany I - v řešeném území se vyskytuje jen v jedné malé lokalitě. Lokalita je v západní části řešeného území a z větší části je v zastavěném území obce.

Třída ochrany II – vyskytuje se jen v jedné lokalitě v jihovýchodní části řešeného území.

Třídy ochrany III až V se vyskytují střídavě v celém řešeném území, převažují však půdy v nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany IV a V. Zábor půdy návrhem řešení ÚP nebude mít významný vliv na hospodaření se zemědělskou půdou.

Podrobněji viz textová část Odůvodnění ÚP Veřovice, kapitola 6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

42) Hranice biochor

Obec Veřovice spadá do dvou bioregionů - Podbeskydského (3.5) a Beskydského (3.10). V rámci těchto bioregionů spadá řešené katastrální území do následujících biochor:

Kód typu biochory	Typy biochor v k.ú. obce Veřovice	Vegetační stupeň
4VC	Vrchoviny na vápnitěm flyši 4. v.s.	4.
4VI	Vrchoviny na bazických vulkanitech	4.
4Do	Podmáčené sníženiny na kyselých horninách	4.
4RN	Plošiny na zahliněných štěrkopíscích	4.
4SC	Svahy na jílovitém vápnitěm flyši	4.
5SC	Svahy na jílovitém flyši	5.
5ZK	Hřbety na pískovcovém flyši	5.

43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

V řešeném území jsou zastoupeny odvodněné zemědělské pozemky – jedná se o velkoplošné i lokální odvodnění. Realizace odvodňovacích akcí je z let 1967, 1969, 1971, 1973 -1976, 1981 a 1983.

Podrobněji viz textová část Odůvodnění ÚP Veřovice, kapitola 6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

44) Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

V severní části území, v údolí potoka Sedlnice, se nachází místní zdroj vody – zářez, který je využíván pro obec Ženkla. Zdroj nemá stanovenou ochranné pásmo. Návrh řešení územního plánu nebude mít na tento zdroj žádný vliv.

45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Jižní část obce Veřovice, převážně nezastavěná část, náleží do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy (CHOPAV), která byla vyhlášena nařízením vlády ČSR č. 40/1978 Sb. na základě zákona č. 138/1973 Sb. a její hranice je vymezena shodně s hranicí chráněné krajinné oblasti Beskydy (CHKO).

Do CHOPAV Beskydy zasahuje návrh 4 zastavitelných ploch smíšených obytných v návaznosti na stávající zástavbu a návrh 3 ploch pro rozšíření stávajících sportovních areálů, situovaných mezi obytnou zástavbou.

Návrh řešení územního plánu nebude mít na CHOPAV významný vliv.

47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Územím Veřovic, z východu na západ, středem zástavby, protéká tok Jičínka, severním okrajem území protéká tok Sedlnice.

Dle vyhlášky 470/2001 Sb. ze dne 14.prosince 2001, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností související se správou vodních toků, je tok Sedlnice a Jičínky zařazen mezi významné vodní toky.

Zastavitelné plochy a plocha přestavby navržené ÚP nejsou vymezeny v blízkosti těchto vodních toků.

48) Vodní nádrž

Dvě menší vodní plochy se nachází jihozápadně od zástavby a od vodojemu 50 m³, na levostranném bezejmenném přítoku Jičínky. Vodní nádrž ve východní části obce slouží jako požární nádrž. Menší vodní plocha je na horním toku Jičínky v lese, v areálu bývalého tábora Válcoven plechu. Vytvořená je pevným jezem s přepadem vody.

Zastavitelné plochy a plocha přestavby navržené ÚP nebudou mít na tyto plochy vliv.

49) Povodí vodního toku

Správní území obce Veřovice náleží do hydrologického povodí č. 2-01-01-069 Jičínka, severní část území do povodí č. 2-01-01-113 Sedlnice.

Zastavitelné plochy a plocha přestavby navržené ÚP nebudou mít na hydrologické povodí vliv.

57) Dobývací prostor

Zastavitelné plochy a plocha přestavby navržené ÚP nebudou mít vliv na případné využívání dobývacího prostoru 20072 Trojanovice.

58) Chráněné ložiskové území

Zastavitelné plochy a plocha přestavby navržené ÚP nebudou mít vliv na případné využívání 14430000 Trojanovice, 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve.

60) Ložiska nerostných surovin

Zastavitelné plochy a plocha přestavby navržené ÚP nebudou mít vliv na případné využívání ložisek nerostných surovin 317190000 Mořkov - Frenštát, 311443000 Frenštát - západ, 311443010 Frenštát - západ a východ.

61) Poddolovaná území

Využívání zastavitelných ploch a plochy přestavby navržených ÚP nebude omezeno registrovanými poddolovanými územími 4513 a 4514 z historické těžby rud.

62) Sesuvná území a území jiných geologických rizik

Využívání zastavitelných ploch a plochy přestavby navržených ÚP nebude omezeno registrovanými sesuvnými územími potenciálními 3692 Ženklaava, 3693 Veřovice, 3694 Veřovice, 3529 Veřovice, 3500 Veřovice, 3514 Veřovice, 3513 Veřovice ani registrovanými sesuvy aktivními 3512 Veřovice a 3515 Veřovice.

65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Území Veřovic nepatřilo k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší podle údajů v roce 2004. Nepříznivý vývoj potvrzuje následující sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP pro rok 2006, vycházející z údajů za rok 2005 – které již 96,7 % spádového území stavebního úřadu Frenštátu pod Radhoštěm zařazuje mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší, tj. je pravděpodobné, že i většina území obce Veřovice je klasifikována jako území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Údaje jsou od r. 2005 nově publikované za spádové obvody stavebních úřadů (tj. s menší území rozlišitelností). Řešené území dále nepatří mezi obce nacházející se v OZKO, ve kterých byly zjištěny nejvyšší koncentrace znečišťujících látek, tedy koncentrace přesahující stanovený imisní limit a meze tolerance. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

Plošnou plynofikací obce je zlepšena čistota ovzduší v obci především v topné sezóně. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy a plocha přestavby vytvářejí se stávající zástavbou kompaktní celek, je navrženo využívání stávajícího a částečně rozšíření STL plynovodu.

67) Technologické objekty zásobování vodou včetně ochranných pásem

Stávající technologické objekty zásobování vodou jsou zachovány. Jedná se o přerušovací vodojem, zemní vodojemy. Tyto objekty nemají stanovená ochranná pásma. Územním plánem nejsou navrženy nové objekty zásobování vodou.

68) Vodovodní síť včetně ochranných pásem

Stávající vodovodní síť je v dobrém technické stavu. Dle zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů je kolem vodovodních řadů stanoveno ochranné pásmo, a to pro profily řadu do DN 500 včetně – 1,5 m.

69) Technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod

Vlastní čistírnu odpadních vod má zdravotní středisko, pěstitelská pálenice, a jednotlivé firmy v areálu bývalého ZD (fa. ALVE, APS, Matuš Trade). Původní ZD se živočišnou výrobou má vybudován septik. Tyto objekty nemají stanovená ochranná pásma. Odpadní vody ostatních objektů jsou likvidovány individuálně, akumulovány v žumpách nebo nedostatečně čištěny v septicích s odtokem odpadních vod do místních toků a Jičínky. Územní plán navrhuje v obci Veřovice stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady DN 50 – DN 100 v délce cca 9,2 km.

70) Síť kanalizačních stok včetně ochranných pásem

V obci Veřovice je vybudována nesoustavná síť jednotné kanalizace, která odvádí splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení a dešťovou vodu ze střech, komunikací a zpevněných ploch. Páteřním tokem přes obec je potok Jičínka, do které jsou napojeny všechny vyústění kanalizace a otevřené příkopy od kanalizačních výústí. Samostatnou kanalizační stoku má bývalé ZD. Kanalizace je zaústěná do Jičínky mimo k.ú. Veřovice. Na vypouštění vod do toku má správce povolení.

Dle zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů je kolem kanalizačních řadů stanoveno ochranné pásmo a to pro profily řadu do DN 500 včetně – 1,5 m, nad průměr 500 mm – 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Územní plán navrhuje v obci Veřovice vybudovat cca 20 km kanalizačních stok o profilu DN 300 a 0,3 km výtlačného potrubí o profilu DN 100.

72) Elektrické stanice včetně ochranných pásem

V k.ú. Veřovice je provozováno 14 distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 7 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou.

Ochranná pásma těchto stanic jsou vymezena Zákonem č. 458/2000 sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

73) Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranných pásem

Územím Veřovic prochází nadzemní vedení 400 kV – VVN 403 Prosenice – Nošovice a VVN 459 Nošovice – Horní Životice, které svými ochrannými pásmy vytváří v území energetické koridory o šířce 74 m (VVN 403) resp. 64 m (VVN 459).

V souvislosti se strategickým záměrem rozvoje přenosové soustavy ČEPS a.s. a v souladu s návrhem Změny č.1 ÚPN VÚC Beskydy (Atelier T – Plan s.r.o. Praha, 06/2006), se navrhuje posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR (požadavek EU do r. 2010) rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení VVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma.

Ochranná pásma těchto vedení jsou vymezena Zákonem č. 458/2000 sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m (25 m)
- u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně - 7 m (10 m)

74) Vedení plynovodů včetně ochranných a bezpečnostních pásem

Území Veřovic je plošně plynofikováno středotlakým rozvodem plynu (STL). Pro novou zástavbu je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě v návaznosti na stávající středotlakou síť.

Ochranné pásmo středotlakého plynovodu je stanoveno Zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů na 1 m na obě strany od jejich půdorysu.

S výstavbou vysokotlakých plynárenských zařízení na území obce se během návrhového období neuvažuje, dodávka zemního plynu bude zajištěna ze stávající RS VTL/STL Lichnov s příp. zvýšením jejího výkonu na celkovou potřebnou kapacitu pro obce Lichnov, Bordovice a Veřovice.

81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranných pásem

Na k.ú. Veřovice jsou provozována 2 elektronická komunikační zařízení – základnové stanice operátorů mobilních sítí T - Mobile a Vodafone. Ochranná pásma pro tato zařízení nebyla vyhlášena.

Zastavitelné plochy a plocha přestavby navržené ÚP nebudou mít vliv na tato zařízení a jejich provoz.

82) Komunikační vedení včetně ochranných pásem

Územím Veřovic prochází dálkové optické kabely přenosové sítě Telefonica O₂ Czech Republic a.s. Zastavitelné plochy a plocha přestavby navržené ÚP nebudou mít vliv na tato komunikační vedení a jejich provoz.

Ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení je vymezeno zákonem č. 127/2005 Sb., § 102 o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů na 1,5 m od krajního vedení

91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Správním územím obce Veřovice prochází silnice II/480 (Kopřivnice – Štramberk – Veřovice) a silnice II/483 (Hodslavice – Nový Jičín – Frenštát pod Radhoštěm – Frýdlant nad Ostravicí). ÚP je vymezena plocha územní rezervy pro přeložku silnice II/483 v souladu s platným ÚPN VÚC Beskydy.

Podél silnic II. třídy mimo souvisle zastavěné území jsou zakreslena silniční ochranná pásma podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 15 m od osy vozovky.

92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Silnice II/483 je páteřní komunikací zastavěného území obce, kde zároveň obsluhuje i značnou část přilehlé zástavby. Z hlediska urbanisticko – dopravního však průtah plní i přes obslužnou funkci především funkci sběrnou a lze jej tedy zařadit mezi sběrné komunikace funkční skupiny B. Z hlediska stavebně – technického se jedná o dvoupruhovou směrově nerozdělenou komunikaci s několika směrovými dopravními závadami, která v rámci širších dopravních vazeb regionu (jedná o významnou komunikaci především pro rekreační dopravu spojující jednotlivá sídla podél úpatí hřebenu Beskyd) má krajský význam. Trasu silnice II/480 je v souladu s platným ÚPN VÚC Beskydy navrženo přeložit do nové polohy.

93) Místní a účelové komunikace

Síť místních komunikací funkční skupiny C v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničních průtahů.

Síť místních komunikací funkční skupiny D je ve Veřovicích zastoupena skupinou D2 (chodníky, stezky pro chodce apod.). Jedná se především o chodník podél průtahu silnice II/483.

Účelové komunikace, ve formě komunikací uvnitř výrobních areálů a polních a lesních cest, slouží především ke zpřístupnění jednotlivých areálů, polních, lesních event. soukromých pozemků a navazují na místní komunikace i silniční průtahy.

Navržené trasy místních komunikací zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých návrhových ploch.

94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Obcí Veřovice je vedena celostátní jednokolejná železniční trať č. 323 (Ostrava – Valašské Meziříčí), se železniční stanicí ve Veřovicích.

Podél celostátní železniční trati jsou zakreslena železniční ochranná pásma podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 60 m od osy krajní koleje, resp. 30 m od hranice obvodu dráhy.

Zastavitelné plochy ani plocha přestavby do ochranného pásma železnice nezasahují s výjimkou zastavitelné plochy Z33, která je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou, tj. plochou smíšenou obytnou a plochou se zelení soukromou (zahrádkářskou osadou).

95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Řešeným územím je vedena regionální jednokolejná železniční trať s motorovou trakcí č. 325 (Veřovice – Studénka). Jedná se o propojení celostátních tratí č. 270 a 323.

Podél regionální železniční trati jsou zakreslena železniční ochranná pásma podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 60 m od osy krajní koleje, resp. 30 m od hranice obvodu dráhy.

Zastavitelné plochy ani plocha přestavby do ochranného pásma železnice nezasahují s výjimkou zastavitelných ploch Z37, Z38 a Z41, které jsou vymezeny v proluce mezi stávající zástavbou, tj. plochami smíšenými obytnými. Dále je v ochranném pásmu železnice vymezena plocha pro výrobu a skladování Z39. V této ploše je v současné době stavba pro ustájení koní.

106) Cyklostezka, cyklotrasy, hipostezka a turistická stezka

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku je ve Veřovicích vyznačena jedna cyklistická trasa. Jedná se o lokální cyklotrasu č. 6016 (Rožnov pod Radhoštěm – Pustevny, rozcestí). Trasa je řešeným územím vedena po účelových komunikacích (lesních cestách).

Řešeným územím jsou vedeny celkem tři turisticky značené trasy (dle KČT). Jedná se o červenou trasu vedenou po hřebenu Beskyd od Hodslavic na Velký Javorník s odbočkou k pramenům Jičínky, modrou trasu vedenou z Velkého Javorníku do údolí potoka Jičínka a žlutou trasu vedenou z hřebenu Beskyd z rozcestí Pod Kamenárkou k železniční stanici ve Veřovicích.

Nové turistické trasy se v rámci územního plánu nenavrhují.

113) Ochranné pásmo hřbitova

Ochranné pásmo hřbitova v k.ú. Veřovice nebylo stanoveno územním rozhodnutím. Územním plánem je navrženo ochranné pásmo 100 m od hranice hřbitova.

115) Ostatní veřejná infrastruktura

V řešeném území se nachází celkem 6 autobusových zastávek (Veřovice, nákupní středisko; Veřovice, rozc. Směr Mořkov; Veřovice, rozc. směr Ženklaava; Veřovice, SITEX; Veřovice, škola; Veřovice, žel. st.).

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů se ve Veřovicích nacházejí pouze 4 odstavná stání ve vestavěných garážích v bytovém domě a samostatných garážových objektech a cca 9 stání na terénu.

Pro parkování osobních automobilů jsou ve Veřovicích vymezena parkoviště o celkové kapacitě cca 100 stání. V rámci zlepšení nabídky je v územním plánu přímo vymezeno pouze nové parkoviště u fotbalového hřiště.

116) Počet dokončených bytů

Průměrně jsou ročně dokončeny 4 byty. Návrh řešení je orientačně stanoven k roku 2025 a podle sociodemografického rozboru je odhadnuta potřeba výstavby až 100 bytů včetně 100% převisu nabídky.

Plochy určené pro rozvoj obytné výstavby - navržené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) mají celkovou rozlohu 41,37 ha. Předpokladem je, že pro výstavbu bytů bude využito přibližně 70% z těchto ploch, tj. 28,96 ha, což umožní výstavbu cca 145 RD při

předpokládané výměře 2000 m²/RD. To při předpokladu 1,15 bytu na 1 RD představuje kapacitu cca 165 bytů.

117) Zastavitelné plochy

funkční členění	zábor půdy celkem
	ha
SO – plochy smíšené obytné	39,41
OV – plochy obč.vybavení	1,67
OS – plochy obč.vybavení – sport.zař.	3,10
OH – plochy obč.vybavení - hřbitov	0,31
VS - plochy výroby a skladování	13,38
ZZ - plochy zemědělské - zahrady	1,35
PV – plochy prostranství veřejných	1,36
Plocha přestavby - OV	1,46

Po společném jednání podle stavebního zákona byla doplněna plocha dopravní infrastruktury silniční:

DS – plochy dopravní infrastruktury sil.	9,95
------------------------------------------	------

4. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

V rámci zpracovaných územně analytických podkladů pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm (rok 2008) a průzkumů a rozborů pro Územní plán Veřovice (rok 2007) byly vyhodnoceny slabé, silné stránky, příležitosti a hrozby řešeného území (SWOT analýza).

Obecně je nutno považovat za základní problémy řešeného území nerovnovážený stav hospodářského pilíře řešeného území a problémy v oblasti životního prostředí v rámci širšího okolí. S ohledem na rostoucí nabídku pracovních míst v regionu není výrazné posílení nabídky ploch pro podnikání v obci nezbytné.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, kvantifikující koncepci rozvoje obce, předpokládá růst počtu obyvatel na cca 2100 obyvatel v r. 2025, při odpovídajícím kvantitativním a kvalitativním růstu systému bydlení. Bilance je podkladem pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro bydlení. Bilance je součástí odůvodnění územního plánu, kap. 4, Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Tato bilance spoluvytváří základní orientační rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti a efektivnosti investic v řešeném území.

Omezujícím faktorem je poměrně malá velikost obce a omezený rozsah její vybavenosti.

4.1 VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Hrozby

- 1) Nadměrný rozsah nové obytné výstavby může vést ke snížení kvality přírodního prostředí.
- 2) Nadměrný rozvoj obytné výstavby může ohrozit sociální stabilitu území nároky na kapacity občanské vybavenosti obce a zhoršit vlastní kvalitu bydlení.
- 3) Rozvoj nové výstavby vyvolá zábery zemědělských pozemků.
- 4) Rozvoj nové výstavby povede ke zvýšení dopravní zátěže a může vyvolat zhoršení životních podmínek v území.
- 5) Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v oblasti jsou výrobní areály mimo řešené území, v rámci obce Veřovice je nelze ovlivnit.
- 6) V případě nestanovení ochranných pásem kolem areálů se zemědělskou živočišnou výrobou územním rozhodnutím nelze stanovit omezení výstavby v blízkosti těchto areálů, přesto, že zde hrozí možnost znečištění ovzduší zápachem a hlukem z živočišné výroby.
- 7) V případě rozvoje zástavby na zastavitelných plochách je nutno budovat stavby a zařízení na likvidaci odpadních vod tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování vodních toků a případně se nevhodným způsobem neměnil vodní režim v území ve vazbě na zvyšování rozsahu zpevněných ploch.
- 8) V případě nezachování alespoň jednostranných manipulačních pruhů podél vodních toků bude ztížena údržba vodních toků a případně odstraňování škod po přívalových deštích.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy jsou vymezeny především v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo přímo na tuto zástavbu navazují, nepředpokládá se snížení kvality přírodního prostředí. Navržený přesah nabídky v zastavitelných plochách proti demografickému rozboru umožňuje korekci cen nabízených pozemků pro výstavbu. Nepředpokládá se, že všechny pozemky budou využity pro výstavbu. Část pozemků nebude zastavěna z důvodu majetkoprávních, nedořešení přístupu k pozemku, změně názoru na výstavbu vlastníka pozemku apod.

Záborem zemědělských pozemků nebude ohroženo hospodaření na těchto pozemcích. Zastavitelné plochy vytvářejí kompaktní celek se stávající zástavbou.

Rozvojem nové zástavby v plochách smíšených obytných se nepředpokládá a v plochách výroba a skladování se nepředpokládá výrazný nárůst dopravy v zastavěném území obce.

Vzhledem k plynofikaci obce nebude v topné sezóně zhoršováno životní prostředí v obce novou zástavbou.

Kolem zemědělských areálů s živočišnou výrobou by měla být stanovena ochranná pásma územním rozhodnutím, v rámci kterého budou stanoveny podmínky využívání území v tomto OP. Územním plánem je pouze navrženo orientační OP.

Územním plánem je navržen způsob likvidace odpadních vod oddílnou kanalizací zakončenou na ČOV, která je situována na k.ú. Mořkova. Po vybudování kanalizace dojde ke zlepšení čistoty vod a tím i životního prostředí a komfortu bydlení.

Kolem vodního toku Jičínky a jeho přítoků je nezbytné ponechávat nezastavěné manipulační pásy, tzn. i bez oplocení, které umožní údržbu koryta. Zároveň se jedná o ochranu staveb v blízkosti vodního toku.

4.2 VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Slabé stránky

- 1) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu lidského zdraví pro suspendované částice frakce PM₁₀ a benzo(a)pyren. Velké zdroje znečištění ovzduší jsou situovány mimo k.ú. Veřovice.
- 2) V obci není vybudována kanalizace, předpoklad vyššího znečišťování vodních toků a podzemních vod.
- 3) V řešeném území je evidovány dva sesuvy aktivní a sedm sesuvů potenciálních.

Územním plánem je navrženo vytápění objektů realizovaných na zastavitelných plochách především plynem. V případě respektování tohoto návrhu řešení nebude docházet ke zvýšení znečištění ovzduší. Zároveň je nutno dbát na údržbu povrchů komunikací.

Dále je ÚP navrženo vybudování oddílné kanalizace zakončené na ČOV.

Stávající zástavba i zastavitelné plochy jsou situovány mimo evidovaná sesuvná území.

4.3 VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Silné stránky

- 1) Obec Veřovice je stabilní součástí sídelní struktury regionu, vývoj počtu obyvatel v obci je příznivý, také věková struktura obyvatel je spíše příznivá.
V obci je základní občanská vybavenost.
- 2) Soudržnost obyvatel a vazba obyvatel na místo bydliště je značná zejména s ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy.
- 3) Obec má výhodnou polohu v blízkosti měst Frenštát pod Radhoštěm, Kopřivnice, Štamberk, Nový Jičín, které jsou zdrojem pracovních příležitostí a zařízení občanské vybavenosti jejichž realizace a provozování by bylo pro obec a případně jiné provozovatele ekonomicky nevýhodné. Poměrně nízká nezaměstnanost.

- 4) Výhodná poloha obce z hlediska možností rekreace i dlouhodobé rekreace - blízkost Beskyd s možností pro celoroční turistiku a zimní rekreaci. Terén obce a jejího blízkého okolí je vhodný pro cykloturistiku i pro pěší turistiku.
- 5) Zemědělské pozemky tvoří 44 % výměry k.ú., 23 % území je orná půda, 49 % pozemků jsou lesní pozemky. Jedná o oblast vhodnou pro pastevní chov skotu a ovcí vzhledem k zemědělské přírodní oblasti vrchovinné.
- 6) Silniční spojení s okolními významnými sídly silnicí II/480 (Kopřivnice - Štramberk - Veřovice) a II/483 ((Hodslavice - Nový Jičín - Frenštát pod Radhoštěm - Frýdlant nad Ostravicí).
- 7) Železniční spojení prostřednictvím celostátní tratě č. 323 Ostrava - Valašské Meziříčí a regionální železniční tratě č. 325 Veřovice - Studénka.
- 8) Obec je plynofikována - možnost zachování čistoty ovzduší v topné sezóně.
- 9) Na území obce se vyskytují jen dvě poddolovaná území z historické těžby a to zcela mimo zástavbu obce.
- 10) Území obce spadá do kategorie přechodového radonového indexu, což je blízký průměr radonového indexu jako u kategorie nízké.

Příležitosti

- 1) Využití atraktivní polohy obce především pro rozvoj obytné funkce.
- 2) Doplnění technické infrastruktury obce - především kanalizace - je jedním z předpokladů zvýšení ochrany životního prostředí při rozvoji obytné výstavby a staveb souvisejících.
- 3) Využití kvalitního přírodního prostředí pro rekreaci - pěší turistiku, vycházky, cykloturistiku, sportovní a sportovně rekreační aktivity.

Obec Veřovice je nutno vnímat jako rozvíjející se sídlo, součást správního obvodu ORP Frenštát pod Radhoštěm. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, výrobní i rekreační. Tyto funkce je nutno dále optimálně rozvíjet s ohledem na vazby mezi jednotlivými funkcemi.

Dobré rozvojové možnosti obce jsou dány suburbanizačními tendencemi z okolních měst v kombinaci se zdroji pracovních příležitostí v dostupné dojížděkové vzdálenosti.

Návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu dojde k využití obytné atraktivity obce, stejně významná je také údržba stávajícího bytového fondu.

Dobudováním technické infrastruktury, především kanalizace, dojde ke zlepšení čistoty vod ve vodních tocích a tím i zlepšení životního prostředí a zároveň zlepšení komfortu bydlení.

Realizací nefunkčních částí vymezeného územního systému ekologické stability zalesněním dojde ke zvýšení podílu krajinné zeleně v obci.

Dopravní obsluha území je dobrá.

4.4 VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Veškeré hodnoty území obce Veřovice, kulturní i přírodní, jsou navrženým řešením respektovány.

Územním plánem je respektován návrh na ochranu staveb dokládajících historický vývoj obce a to jejich zapsáním do seznamu nemovitých kulturních památek. Tyto stavby jsou označeny v grafické části odůvodnění - Koordinačním výkrese, kde je zároveň vyznačeno i historické jádro obce, které je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2 § 22, zák. č. 20/1987 Sb. Vymezením zastavitelných ploch je navázáno na tradiční kompaktní způsob zástavby a historický urbanistický vývoj. Nejrozsáhlejší zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny v blízkosti centra obce s poměrně krátkými docházkovými vzdálenostmi za občanskou vybaveností každodenní potřeby. Plocha přestavby ze zemědělského areálu na občanské vybavení veřejné infrastruktury lépe odpovídá charakteru centrální části obce a posiluje její význam. Zároveň také bude zlepšena pohoda bydlení v okolní zástavbě vzhledem ke snížení průjezdu zemědělskou mechanizací. Vyloučením chovu hospodářských zvířat je zároveň chráněno okolí před nežádoucími pachy.

Územním plánem jsou respektovány podmínky ochrany CHKO Beskydy, CHOPAV Beskydy, Přírodního parku Podbeskydí. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability s prvky nadregionálními, regionálními a lokálními.

Dále je respektována Přírodní památka Velký Kámen a ochrana památného stromu „Veřovické lípy“. V maximální možné míře jsou respektovány registrované významné krajinné prvky i významné krajinné prvky „ze zákona“.

Kvalita bydlení a ochrana životního prostředí bude zvýšena realizací technické infrastruktury, především kanalizace. Do doby její realizace musí být kladen důraz na individuální čištění odpadních vod v souladu s platnými zákony. Kvalita bydlení je zároveň ovlivňována dopravní obsluhou území. Nové komunikace musí být realizovány v dostatečných šířkách na veřejných prostranstvích v souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V odůvodnění územního plánu je vyčíslen předpokládaný zábor půdy v případě realizace všech záměrů a jsou zde popsány důsledky navrhovaného řešení. Největší zábor půdy představují zastavitelné plochy smíšené obytné. Je nutné si uvědomit, že skutečně zastavěných pozemků z uvedeného záboru bude cca 50 – 60 %. Tyto plochy nejsou určeny jen pro výstavbu bytů převážně formou rodinných domů, jejichž součástí jsou zahrady, ale také pro výstavbu občanské vybavenosti, hřišť, výsadbu veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

5. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Tato kapitola by měla obsahovat popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

V době zpracování územního plánu však dosud nejsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydány. K projednávanému řešení ZÚR bylo přihlíženo.

Územní plán Veřovic tedy respektuje požadavky stanovené platným ÚPN VÚC Beskydy ve správní území obce Veřovice.

Pro k.ú. Veřovice vyplývají limity:

- respektovat trasu VVN 403 (400kV) Nošovice - Prosenice a trasu VVN 459 (400 kV) Nošovice - Horní Životice a jejich ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče.
- stávající vodojemy a přívodní řad z OOV;
- návrhy na přírodní památky Štramberčák a Tománkův kopec;
- hranice CHKO Beskydy, která je totožná s hranicí CHOPAV Beskydy;
- hranice Přírodního parku Podbeskydí;
- vymezení prvků ÚSES regionálního a nadregionálního charakteru a ochrannou zónu nadregionální ÚSES v šířce 2 km od osy biokoridoru.

6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

6.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán Veřovice vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování kanalizace s ukončením na ČOV. Podmínky pro hospodářský rozvoj řešeného území jsou posíleny vymezením zastavitelných ploch výroby a skladování určené především pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb. Stávající plochy výroby jsou respektovány.

Podmínky pro posílení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny jak návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných, umožňujících výstavbu bytů, staveb a zařízení souvisejících s bydlením na venkově.

6.2 SHRnutí PŘínosu ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Realizace záměrů obsažených v Územním plánu Veřovice musí probíhat ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby v souladu s rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Dále je nutno vzít na vědomí, že při nárazové výstavbě bytů v obci může dojít k deficitu občanské vybavenosti, především vybavenosti veřejné infrastruktury z oblastí školství, stoupne potřeba zřízení zařízení zdravotnictví - ordinace lékaře apod. Stanovená funkce smíšená obytná stanovená pro převažující část zastavěného území a zastavitelných ploch umožňuje realizaci staveb občanské vybavenosti kdekoli v těchto plochách.

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Veřovice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani případné rekreační funkce území. Předpokládaný zábor zemědělské půdy 61,70 ha zemědělských pozemků – neohrozí zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

Poznámka:

Po společném jednání podle stavebního zákona byl celkový zábor zvýšen na 71,41 ha (doplňen návrh plochy pro dopravní infrastrukturu silniční na základě požadavku KÚ MSK).